

Nowogard, dnia 28.03.2019 r

GKMIOŚ.271.2.2019.WSz

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. , poz. 1986 ze zmianami – dalej: „ustawa pzp”) na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy, zapraszam do złożenia oferty cenowej na pełnienie w roku **2019** obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją **wskazanych przez Zamawiającego** robót budowlanych na drogach powiatowych, drogach gminnych i wewnętrznych gminy Nowogard, infrastruktury komunikacji zbiorowej oraz placach stanowiących własność gminy bądź zarządzanych przez gminę w obrębie miasta i gminy Nowogard oraz robót ogólnobudowlanych na obiektach infrastruktury komunalnej gminy Nowogard

I. Do zadań inspektora będzie należało:

1. Sprawdzanie wskazanych przez Zamawiającego kosztorysów ofertowych i powykonawczych na roboty remontowe i utrzymaniowe w branży drogowej oraz robót ogólnobudowlanych – w terminie do 7 dni od daty ich otrzymania od Zamawiającego;
2. Sporządzanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wskazanych przez Zamawiającego robót z zakresu zadań określonych wyżej w celu ustalenia ich wartości inwestorskiej – w terminie do 7 dni od daty otrzymania polecenia ich sporządzenia od Zamawiającego ;
3. Na żądanie Zamawiającego inspektor będzie zobowiązany do sporządzonego kosztorysu i przedmiaru dołączyć opis wykonania zamówienia i niezbędne szkice oraz rysunki (np. plan sytuacyjny) – w terminie 14 dni od powzięcia do wiadomości żądania Zamawiającego;
4. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wskazanymi przez Zamawiającego zadaniami w zakresie ich ilości i jakości oraz kompletności dokumentacji powykonawczej;
5. Kontrola wskazanych przez Zamawiającego robót na każde żądanie Zamawiającego.

Za pełnienie powyższych obowiązków wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie w % od wartości netto kosztorysów określonych w punktach od 1 – 3 oraz wartość robót netto określonych w punkcie 4 i 5.

Na rok 2019 na realizację robót w zakresie remontów i utrzymania dróg gmina planuje przeznaczyć ok. 1 200 000,00 zł., z możliwością udzielenia zamówień podobnych do 50% wartości zamówienia podstawowego, natomiast na roboty ogólnobudowlane kwotę ok. 500.000,- zł co łącznie daje kwotę 2.300.000,- zł brutto (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych) brutto.

Kwoty, o których mowa wyżej w czasie realizacji przedmiotu zamówienia mogą ulec zmianie – zwiększeniu lub zmniejszeniu.

II. Warunki udziału w postępowaniu.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie przez Wykonawcę uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub dysponowanie osobą (osobami) posiadającą wyżej wymienione uprawnienia.

III. Sposób przygotowania oferty.

1. Ofertę należy złożyć na piśmie wg wzoru określonego jako formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.
2. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać w procentowej (%) wartości brutto od kwoty netto odebranych robót budowlanych oraz wykonanych lub sprawdzonych kosztorysów.
3. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy składowe i koszty, jakie będą miały wpływ na właściwe realizowanie przedmiotu zamówienia.

IV. Dokumenty składające się na ofertę:

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty.
2. Potwierdzenie prowadzenia działalności gospodarczej np. wydruk z CEIDG
3. Kserokopie, poświadczone przez Wykonawcę o zgodności z oryginałem, uprawnień, o których mowa w pkt II osoby (osób), które będą brały udział w realizacji przedmiotu zamówienia .

4. Kserokopie zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu ważnego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

V. Kryterium wyboru oferty.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował kryterium najniższej ceny. Jest to jedyne kryterium wyboru oferty w niniejszym postępowaniu.

VI. Termin i miejsce złożenia ofert.

1. **Ofertę należy złożyć do dnia 15.04.....2019 r. do godziny 12:00**
2. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie Plac Wolności 1, pok. nr 5. w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie. Kopertę należy opisać : **„Oferta na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w branży drogowej i ogólnobudowlanej” z dopiskiem „Nie otwierać przed 15.04.....2019 r. godz. 12 :00”**
3. Ofertę można przesłać pocztą na adres Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, 72-200 Nowogard, Plac Wolności 1, w terminie jak wyżej.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VII. Umowa.

Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert.

Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana po dokonaniu wyboru na czas do 31 grudnia 2019 r.

Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

1. Wojciech Szponar z-ca Kierownika Wydz. GKMIOŚ UM w Nowogardzie tel. 91 39 26 238.



Bez zastrzeżeń po uzgodnieniu prawnym
Przemysław Słozowski
ADWOKAT

BURMISTRZ

Robert Czapla

....., dnia.....

.....

(pieczęć wykonawcy)

OFERTA WYKONAWCY

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty znak: GKMiOŚ.271.2.2019.WSz z dnia r. oferuję(my) pełnienie obowiązków inspektora nadzoru za wynagrodzeniem brutto stanowiącym % wartości netto robót odebranych oraz wartości netto sporządzonych kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami i wykonanymi na żądanie Zamawiającego rysunkami, szkicami i wartości netto sprawdzonych, wskazanych przez Zamawiającego kosztorysów ofertowych i powykonawczych.

Jednocześnie oświadczam, że akceptuję treść umowy stanowiącej załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert.

Osobą (osobami) bezpośrednio wykonującą obowiązki inspektora nadzoru będzie:

1.
(imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr uprawnień)
2.
(imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr uprawnień)

.....

podpis

Do oferty załączam(y):

1.
2.
3.



Umowa Nr GKMiOS.271.2.2019

W dniu 2019 roku pomiedzy: Gmina Nowogard, pl. Wolności 1,
72-200 Nowogard, reprezentowaną przez

Roberta Czaplę - Burmistrza Nowogardu,
zwaną dalej „Zamawiającą”,

a – Inspektorem Nadzoru, prowadzącym działalność
gospodarczą pod nazwą, wpisana
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej NIP:, REGON: zwanym dalej „Wykonawcą”

z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo
zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. , poz. 1986 ze zmianami –
dalej: „ustawa pzp”) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy została zawarta umowa
następującej treści:

§ 1.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art.
4 pkt 8 ustawy pzp Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Sprawdzania wskazanych przez Zamawiającego kosztorysów ofertowych
i powykonawczych na roboty remontowe i utrzymaniowe w branzy drogowej oraz
robót ogolnobudowlanych - w terminie do 7 dni od daty ich otrzymania;
2. Sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wskazanych
przez Zamawiającego robót z zakresu zadań określonych wyżej w celu ustalenia
ich wartości inwestorskiej – w terminie do 7 dni od daty otrzymania polecenia ich
sporządzenia od Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie
zobowiązany do sporządzonego kosztorysu i przedmiaru dołączyć opis wykonania
zamówienia i niezbędne szkice oraz rysunki (np. plan sytuacyjny, przekroje itp.
- w terminie do 14 dni od powzięcia do wiadomości żądania Zamawiającego;
3. Wykonywania obowiazków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad wskazanymi
przez Zamawiającego zadaniami w zakresie ich ilości i jakości oraz kompletności
dokumentacji powykonawczej, a także w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli
zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i zasadami wiedzy technicznej
(w szczególności w każdym czasie na żądanie Zamawiającego lub gdy jest to
konieczne z uwagi na uzasadniony interes Zamawiającego jednak nie rzadziej
niż raz w tygodniu),
 - b) akceptacji i zatwierdzania materiałów, proponowanych przez Wykonawcę,
do wbudowania,

- c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu,
 - e) przygotowywanie i udział w czynnościach odbiorowych,
 - f) potwierdzanie faktycznego stanu zaawansowania robót oraz usunięcia wad, kontrola zaawansowania prac, sprawdzanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową,
 - g) udział i prowadzenie spotkań budowlanych z Wykonawcami i Zamawiającym na terenie budowy,
 - h) współudział w egzekwowaniu harmonogramu inwestycji,
 - i) współpraca z nadzorem autorskim
 - j) udzielanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie realizacji robót,
 - k) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych (w tym dopilnowanie przygotowania dokumentów przez Wykonawcę robót budowlanych),
 - l) dokonanie obioru robót w terminie wskazanym przez Wykonawcę robót,
 - m) uczestniczenie w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w okresie trwania niniejszej umowy.
4. Wykonawca przystąpi do wykonywania wymienionych w punktach od 1 do 3 czynności po otrzymaniu pisemnych zleceń, w których będą określone rodzaje i ilości prac do wykonania.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia budowlane konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy dokładając najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie jest upoważniony do przekazania przedmiotu umowy do wykonania przez inne osoby.

§ 3.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto za wykonanie czynności określonych w § 1 w wysokości% wartości netto robót odebranych oraz wartości netto sporządzonych kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami i wykonanymi na żądanie Zamawiającego rysunkami, szkicami i wartości netto sprawdzonych, wskazanych przez Zamawiającego kosztorysów ofertowych i powykonawczych.
2. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający płacić będzie w okresach miesięcznych, po upływie każdego miesiąca. Faktury wystawiane przez

Wykonawcę płatne będą w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury, na konto wskazane przez Wykonawcę.

3. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć wykaz czynności obejmujących rozliczenie.
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć wartości 30 000,00 € netto przeliczonej na złotych polskich na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2477)

§ 4.

Wykonawca ponosi koszty dojazdów do Zamawiającego oraz na miejsca realizacji zamówień wskazanych przez Zamawiającego.

§ 5.

Jeżeli osoba reprezentująca Zamawiającego stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z tym, jaki określony jest w umowie, Zamawiający jest upoważniony do:

- a) określenia jaka część przedmiotu umowy została niewykonana lub wykonana niewłaściwie i wezwania do wykonania tej części prac w sposób właściwy,
- b) określenia kwoty potrącenia za niewykonaną część przedmiotu umowy równej jej wartości, a w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy do potrącenia stosownie do nienależytego jej wykonania,
- c) rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu prac w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 należnego za wykonanie prac, których dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki,
 - b) w wysokości 300 zł, za każdą nieobecność na budowie, wbrew obowiązkom wynikającym z niniejszej umowy,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy w trybie § 5 lit. c, w wysokości 15 000, 00 zł,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od egzekwowania kar umownych.

§ 7.

Niezależnie od konsekwencji wynikających z § 5 i 6 strony uprawnione są do żądania zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

§ 8.

Umowa obowiązuje w okresie od dnia podpisania do dnia 31.12.2019 r.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 10.

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....

.....

[Signature]

Przebiegł z wykształceniem prawnym
Przebiegł z wykształceniem prawnym
Przebiegł z wykształceniem prawnym
ADWOKAT